

# B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavební úpravy objektu č.p. 426 v Novém Městě nad Metují spojené s  
kompletní přestavbou pro nové využití výuky odborného výcviku  
(kadeřnictví, kosmetika) a pro domov mládeže**

<b>Vlastník:</b>	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
<b>Hlavní projektant:</b>	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
<b>Místo stavby:</b>	č.p. 426, ul. T.G.Masaryka, 549 01 Nové Město nad Metují pozemky st. 722 v k.ú. Nové Město nad Metují
<b>Stupeň dokumentace:</b>	projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
<b>Zakázkové číslo:</b>	<b>230197</b>
<b>Datum:</b>	11/2024
<b>Datum aktualizace (změny):</b>	-
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Pavla Patočková
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Vladimír Fiedler
<b>Vedoucí projektant:</b>	Ing. Libor Truhelka
<b>Paré:</b>	

## Obsah:

B.1	Popis území stavby .....	3
B.2	Celkový popis stavby.....	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	10
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	10
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	11
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	11
B.4	Dopravní řešení.....	11
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	12
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu.....	12
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	12
B.8	Zásady organizace výstavby .....	13
B.9	Zásady organizace výstavby .....	13
B.10	Celkové vodohospodářské řešení .....	21

## B.1 Popis území stavby

### a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Budova bývalého štábu je situována ve střední části města Nové Město nad Metují, v zastavěném území města. Dotčená budova bývalého štábu se nachází na pozemku st. 722 v k.ú. Nové Město nad Metují (obec Nové Město nad Metují); [706442].

Odstranění a výstavba nového přístřešku se nachází v areálu kasáren na pozemcích parc.č. 653/1 (odstranění) a 653/3 (odstranění a výstavba nového přístřešku).

Nových 11 parkovacích stání je navrženo na parc.č. 653/4 a 653/1.

Okolní pozemky jsou tvořeny především komunikačními zpevněnými plochami, zastavěnými plochami a zelení. Zeleň se nachází na východní straně objektu bývalého štábu, na severní fasádě navazuje objekt na stávající kotelnu, která je v majetku společnosti ČEZ, na jižní a východní fasádě je zpevněná plocha, která navazuje na příjezdovou cestu a parkoviště.

Jedná se o samostatně stojící objekt, plochy okolo budovy budou využity pro stavbu lešení, případně pro zařízení staveniště.

Navrhované stavební úpravy – Objekt, se nachází v městské části města Nové Město nad Metují. Stavební úpravy jako je zateplení, kompletní vnitřní úpravy včetně dispozic, nový podkrovní prostor, FVE panely na střeše budovy, nové rozvody kanalizace a vodovodu, nové LED osvětlení, nový způsob vytápění a vzduchotechniky nezatíží nad míru obvyklou okolí objektu. Zařízení staveniště bude umístěno na východní a jižní straně objektu.

V rámci úprav je navrženo 11 nových parkovacích stání v areálu, kde se objekt nachází. Viz samostatná část dokumentace – D .1.5. Zpevněné plochy.

V areálu bude přesunutý přístavek, který se nachází u budovy pyramida. Přístavek bude zdemontován a bude postaven přímo u budovy Pyramida, viz situace a samostatný výkres přístřešku.

Přístup a příjezd k objektu je ze stávající místní komunikace ze severu objektu štábu k hlavnímu vstupu, kde je v blízkosti parkoviště.

### b) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**

Ve městě Nového Města nad Metují je zpracován územní plán. Stavba je v souladu s územním plánem. Užívání stavby se ze štábu vojenských kasáren mění na stavbu pro školu, která obsahuje prostory na výuku a ubytování žáků.

### c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.**

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Navrhované stavební úpravy objektů nemají vliv na původní charakter a účel objektů. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

### d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Projekt zohlednil podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace, týkající se dotčených orgánů a stavebního úřadu.

### e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byly provedeny průzkumy a rozborů. Byl proveden stavebně technický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů.**

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území stavby se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekty jsou umístěny na pozemku investora. Příjezd a přístup k objektům je ze stávající místní komunikace. Případně poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno prostřednictvím veřejného vodovodu, bude vybudována nová přípojka na vodovodní řad, který je ve vlastnictví VAK, odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací do městské kanalizace. Dešťová voda ze střechy stávající budovy bude svedena do retenční nádrže, která bude umístěna na pozemku investora. Trasy zůstanou stávající.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.**

Navržené stavební úpravy, objektu bývalého štábu, nevyžadují asanace, demolice okolních staveb ani kácení dřevin. Součástí stavebních úprav jsou bourací práce vedoucí k odstraňování dílčích konstrukcí.

V místě, kde bude vybudováno nové parkoviště budou odstraněny dva stromy. V souvislosti s odstraněním stromů, budou dva nové vysázeny.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.**

Vzhledem k charakteru stavebních prací – zateplení obvodových konstrukcí, zateplení střech, výměna výplní otvorů a další vnitřní udržovací práce, nejsou kladeny požadavky na zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup k objektu i nadále zůstane stávající.

Objekt doposud nebyl bezbariérový. Nyní je uvnitř umístěn výtah a objekt bude bezbariérový do tří nadzemních podlaží.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Nebude třeba překládat žádné inženýrské sítě.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Navržené stavební úpravy domu se týkají stávající budovy č.p. 426 ve městě Nové Město nad Metují na pozemcích st. 722, p.č. 653/3, p.č. 653/4 a 653/1 v k.ú. Nové Město nad Metují [706442].

Pro účely řešení dopravy v klidu, zařízení staveniště a stavbu lešení bez stavebního zásahu budou využity i přilehlé plochy.

Údaje z katastru:

Stavební objekt:	č.p. 426
Parcelní číslo:	st. 722
Obec:	Nové Město nad Metují [574279]

Katastrální území:	Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV:	1801
Výměra [m2]:	277
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Údaje z katastru:

Parcelní číslo:	653/3
Obec:	Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území:	Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV:	1801
Výměra [m2]:	510
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Údaje z katastru:

Parcelní číslo:	653/4
Obec:	Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území:	Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV:	1801
Výměra [m2]:	1197
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Údaje z katastru:

Parcelní číslo:	653/1
Obec:	Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území:	Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	10048
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**  
Na dotčených pozemcích nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Vlivem stavebních úprav dochází ke změně dokončené stavby. Opatření je zaměřeno na posouzení komplexní rekonstrukce a zateplení objektu (zateplení obvodového zdiva, střešního pláště a výměna všech otvorových výplní).

Z hlediska statiky jsou navrženy nové stropy ve třech podlažích, kde byly stropy posouzeny jako nevyhovující. Další konstrukce jsou dle průzkumů v pořádku a staticky vyhovující. Viz D 1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Po realizaci komplexního zateplení objektu je nutné vyregulování otopné soustavy. Z tohoto důvodu je zde v rámci opatření navržena také realizace měření a regulace vytápění, včetně monitoringu spotřeby ZP a tepla na vytápění a přípravu TV. Regulace vytápění objektu bude prováděna ekvitermně pomocí trojcestného ventilu. Spotřeba ZP bude měřena stanoveným měřidlem a digitálně přenášena do sběrného zařízení (PC) a následně k vyhodnocení do řídicího místa.

#### **Popis stávajícího stavu:**

Čtyřpodlažní cihlová budova s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou, která má vikýř nad schodištěm.

#### **Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Budova nevykazuje žádné zásadní nedostatky v rámci stavebně technického stavu. Pouze dva dřevěné stropy na východní straně objektu budou odstraněny a následně budou navrženy nové. Budova nebyla poslední dobou využívána, ale byla udržována správcí objektu.

#### **ODBORNÝ POSUDEK zpracovaný podle Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů**

Na objektu ve stávajícím stavu nejsou prostupné ventilační otvory nebo provětrávací štěrby a tudíž není možné hnízdění zvláště chráněných druhů živočichů (rorýs, netopýr) a není nutné instalovat náhradní opatření (budky). Během stavebních prací není potřeba dodržet ochranná opatření.

- b) **Účel užívání stavby.**

Budova byla využívána v minulosti jako štáb pro kasárny. V roce 1985 se v objektu dělaly drobné rekonstrukce, součástí toho byla i provozovna kadeřnictví. Účel užívání se stavebními úpravami změnil. Nyní bude využívána pro potřeby školy, pro výuku kadeřnic a kosmetiky a jako ubytování pro studenty.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba.**

Stavba je navržena jako trvalá.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

Přístup do objektu zůstává nezměněn, ale bude na fasádu z jižní strany umístěn vstup do výtahu, který bude umístěn v objektu. V budově je schodiště. Stavba bude bezbariérová, ale pouze pro 1.NP, 2.NP a 3.NP. Stavební úpravy mění způsob přístupu do objektu ve vztahu k vyhl. č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V současnosti nejsou známy stanoviska dotčených orgánů, podmínky budou zpracovány do projektové dokumentace v průběhu projednávání s jednotlivými dotčenými orgány.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.**

Ochrany nebyly zjištěny.

g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Stavebními úpravami dojde ke zvětšení o zateplení objektu, o anglické dvorky pro zlepšení prostředí z hlediska vlhkosti v suterénu a o výstavbu rampy.

**Zastavěná plocha**

- Původní 270 m<sup>2</sup>
- rozšíření o zateplovací systém a anglické dvorky – celkem 320,7 m<sup>2</sup>

h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Pro účely výstavby bude využita voda z výtakového ventilu v budově – určí stavebník. V areálu objektu bude určeno místo pro zařízení staveniště, a to i pro případné zajištění hygienických podmínek pro pracovníky.

Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se uvažuje s využitím venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění stavební buňky, skladu apod.

i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**

Přesný harmonogram prací bude součástí nabídky zhotovitele zakázky.

j) **Orientační náklady stavby.**

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby, orientační rozpočet pro výběrové řízení. Hrubý odhad je 58 mil.Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorové řešení.**

Objekt je situován v centrální části města Nové Město nad Metují. V bezprostřední blízkosti stavby se nachází místní komunikace na západní straně objektu. Mezi komunikací a objektem je umístěno parkoviště pro cca 6 aut., Okolní objekty jsou tvořeny rodinnými domy a hlavně se objekt nachází v areálu kasáren, který se bude celý bude opravovat. Urbanistické řešení zůstane stavebními úpravami nedotčeno.

b) **Architektonické řešení – Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Kompozice tvarového řešení se nemění, pouze budou vytvořeny anglické dvorky. Jedná se o zateplení objektu, zateplení všech fasád, střešní krytina je navržena nová. Barevné řešení se v největší míře drží původního stavu. Kamenný obklad je nutné zateplit. Zde se vytvoří odskočená fasáda a barevně odlišena. Sokl podél celé budovy bude barevně odlišen. Výkresy barevného řešení jsou součástí PD D.1.1. Architektonicko-stavební řešení stavby.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt byl v minulosti využíván jako štáb pro kasárny. V současnosti není objekt využíván. V rámci navržených stavebních úprav objektu se změní provozní řešení. Zateplení se provádí z důvodu zlepšení stávajících technických vlastností. Jedná se o nevýrobní objekt.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Projekt budovy bývalého štábu řeší bezbariérový přístup do 1.NP, 2.NP a 3.NP budovy, do praktických učeben, kde bude možný přístup i pro veřejnost, součástí 1.NP je i sociálních zařízení pro invalidy. Je navržen evakuační výtah, který se nachází uvnitř na jižním konci chodby. Výtah bude mít jednu nástupní stanici z terénu u objektu a tři výstupní stanice. Výtah bude bez strojovny.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Objekt občanské výstavby bude užíván běžným způsobem. Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu.

- Zák. č. 309/2006 Sb.



- NV 591/2006 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 350/2012 Sb. (stavební zákon)
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení
- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. přístrojích a rozvaděčích
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0580-1 až 4 Denní osvětlení budov

Pro zajištění bezpečnosti při užívání dokončené stavby musejí být zhotovitelem provedeny a doloženy veškeré revize jednotlivých zařízení a instalací.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení.**

#### Bourací a demontážní práce

- Budou demontovány stávající klempířské prvky, které zabraňují aplikaci ETICS
- Budou demontovány stávající fasádní a střešní části hromosvodu
- Budou odstraněny nesoudržné omítky
- Budou odstraněny stávající zpevněné plochy okolo objektu v rozsahu dle dokumentace
- Budou provedeny odkopy kolem budovy pro aplikaci zateplení a odizolování soklové části v rozsahu dle dokumentace
- Bude provedena demontáž stávajících drobných instalací na objektu (tabule, informační cedule, mřížky, zvonkové tablo apod.)
- Budou odstraněny všechny výplně otvorů
- Budou vybourány nové otvory v suterénu
- Bude odstraněno ostění okolo stávajících otvorů na fasádě
- Bude odstraněna střešní krytina, která se skládá ze střešních šindelí obsahujících azbest
- Budou vybourány dřevěné trámové stropy v 1.NP, 2.NP a 3.NP
- Budou odstraněny všechny nosné konstrukce podlah na nosnou konstrukci stropu
- Bude odstraněna stříška nad hlavním vstupem
- Budou odstraněny příčky, dle výkresové dokumentace
- Budou odstraněny vnitřní výplně otvorů – dveře
- Budou vybourány potřebné nové otvory – dle výkresové dokumentace
- Budou odstraněny veškeré vnitřní sanitární zařízení
- Bude vybourán otvor na terénu pro nástupní stanici výtahu
- Budou vybourány stropy v prostoru nového výtahu
- Bude vybourána podesta posledního podlaží 4.NP – podkroví.
- Bude odstraněna bouda skladu, která je umístěna u Pyramidy a bude přesunuta přímo k objektu pyramidy, přesněji popsáno a vyznačeno v situaci
- Boudou vybourány prostupy konstrukcí pro VZT, UT, atd. Dle výkresové dokumentace jednotlivých profesí.

Prvky, které jsou určeny pro zpětnou montáž, budou uloženy, případně upraveny, tak aby byla možná jejich zpětná montáž dle dokumentace části prvky na fasádě



### Popis stavebního řešení

Jedná se o kompletní rekonstrukci vnitřních prostor. Budou vytvořeny nové příčky, prostory, sociální zázemí atd – vše se bude řídit projektovou dokumentací

- Bude proveden kontaktní zateplovací systém z certifikovaného fasádního systému ETICS v celém rozsahu
- Bude zateplena soklová část z perimetrického polystyrenu se zatažením pod úroveň upraveného terénu, provedení svislé hydroizolace suterénního zdiva v určené části
- Budou provedeny nové klempířské prvky z pozinkovaného plechu – nové oplechování parapetů, balkonů, atd.
- Bude provedena montáž hromosvodu
- Bude proveden nový okapový chodník a dále budou upraveny zpevněné plochy okolo celého objektu, kromě severní fasády, kde je kotelna
- Bude zateplena střešní konstrukce
- Budou vyměněny všechny výplně otvorů a osazeny nové
- Bude provedeno nové LED osvětlení
- Bude provedena nová vzduchotechnika
- Bude vytvořena nová přípojka vody
- Bude provedena nová dešťová kanalizace a nově vybudovaná retenční nádrž
- Bude provedeno nové vytápění, zdroj bude stávající
- Bude provedena nová stříška nad hlavním vstupem
- Bude proveden nový výtah uvnitř objektu
- Budou provedeny nové anglické dvorky
- Budou vyzděny nové příčky, dle výkresové dokumentace
- Budou vytvořeny podhledy dle výkresové dokumentace
- Bude vytvořeno 11 nových parkovacích stání v areálu celých kasáren – vyznačeno v samostatné studii a v situaci
- Bude smontován nový sklad, umístěný v areálu kasáren k budově pyramidy, přesněji vyznačeno v situaci

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s tepelnou izolací z minerální vaty. V soklové bude do výšky cca 300 mm, provedeno zateplení perimetrickým EPS. Pod terénem bude provedeno zateplení perimetrickým EPS, do hloubky cca 500 mm. Podrobněji viz výkresy pohledů a skladeb konstrukcí. Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, veškeré detaily a podrobná řešení budou provedena na základě detailů a doporučení, které jsou součástí této projektové dokumentace, zároveň v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a v souladu s ČSN 73 2901 a ČSN 73 0540. Je nutné použít veškeré systémové prvky jako např. parotěsnící a paropropustné pásy, začistiřovací lišty, rohové profily (kombi lišty), parapetní a nadpražní profily, dilatační lišty atd. Budou použity prodyšné silikonové omítky. Případné rozpory a nesoulad bude řešen zhotovitelem s předstihem v rámci realizace stavebních úprav, a to ve spolupráci s projektantem a technickým zástupcem zvoleného výrobce systému ETICS.

Zhotovitel zajistí účast zástupce výrobce zvoleného kontaktního zateplovacího systému na stavbě. Tento zástupce potvrdí zápisem do stavebního deníku návrh použití a umístění jednotlivých doplňkových systémových prvků (např. připojovacích lišt, kotvení izolantu). Zhotovitel zároveň zajistí provedení zkoušky přidržitosti lepicí hmoty k podkladu a také výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS.

Celkové zateplení bude provedeno postupně ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu objektu. Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s normovým odstupem od budoucí úrovně fasádního systému. Desky tepelného izolantu musejí být chráněny proti dešti, povětrnosti a slunečnímu záření, tzn. budou zakrývány jak na meziskládce materiálu, tak po nalepení na fasádu.

Základní vrstva ETICS se skládá ze stěrkové hmoty a sklotextilní (ne plastové) síťoviny. Pro starší objekty se doporučuje stěrková a lepicí hmota, která má co nejnižší faktor difúzního odporu a je určená pro sanační systémy. Stávající fasády bývají poničené a více či méně zasolené a tyto lepicí hmoty připouštějí mírné zasolení. Rozmístění a počet hmoždinek je třeba dodržet podle pokynů uvedených v technologickém předpisu výrobce ETICS, přičemž tyto požadavky je nutné považovat za orientační (minimální) a je nutné je konfrontovat (ověřit) provedením odtrhových zkoušek. Kotvení tepelně izolačních desek bude zároveň probíhat v souladu s v ČSN 73 2902.

Veškeré materiály jsou vyznačeny a popsány ve výkresové dokumentaci.

#### c) **Mechanická odolnost a stabilita.**

Z hlediska zateplení ETICS rozsah stavebních prací předpokládá s kotvením do stávajících nosných konstrukcí. Po postavení lešení bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády a střechy (ploché i sedlové), resp. především podkladu dle ČSN 73 2901. Nesoudržné a degradované plochy budou opraveny, před aplikací zateplovacího systému se předpokládá odstranění a následná úprava cca 60% celkové plochy zateplované fasády domu. Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním, resp. ocelovým kartáčem. Zbylé plochy budou ponechány v původním stavu (pouze očištěny tlakovou vodou) pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace povrchu, a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. Nerovnosti na fasádě větší než je maximální odchylka rovinnosti stanovená v technologickém předpisu dodavatele ETICS (obvykle 20mm/m) budou vyspraveny samostatnou vrstvou jádrové omítky.

Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele a dle ČSN 73 2901. Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný. Při provádění budou respektovány a dodržovány mimo jiné i zásady uvedené ve Sborníku technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS).

Nové stropy ve 2.NP a 3.NP jsou navrženy detailně v PD D.1.2: staticky konstrukční řešení.

Pro prostor, který je vytvořen pro umístění baterií od FVE a ÚPS budou vytvořeny základové pasy do nezámrzné hloubky 800 po zemí a šířkou 600 mm. Staticky budou dostačující.

Nově přesunutý sklad bude u budovy pyramidy a bude postaven z lehčených pórobetonových tvárníc tl. 250mm. Tvárnice budou uloženy na původní zídce se základy, zídka je vystavena ze ztraceného bednění. Střecha je tvořena ocelovými nosníky a na ně bude uložen trapézový plech. Staticky vyhovující konstrukce bez zásahu do terénu.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Vše je podrobněji řešeno v jednotlivých částech PD

D.1.4.1 ZTI

D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ

D.1.4.3 VZDUCHOTECHNIKA

D.1.4.4 ELEKTRO

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je nové a je podrobně řešeno v samostatné části této projektové dokumentace D.1.3.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Projekt řeší úsporu energie a tepelnou ochranu stávajících konstrukcí. Na navrhovaný stav je vypracovaný průkaz energetické náročnosti budovy.

Parametry jednotlivých stávajících a nově navržených konstrukcí jsou podrobně vyspecifikovány v tomto energetickém hodnocení.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Nemění se.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží.**  
Navržené stavební úpravy neřeší ochranu stavby před radonem
- b) **Ochrana před bludnými proudy.**  
Bez požadavků. Navržené stavební úpravy neřeší ochranu stavby před bludnými proudy.
- c) **Ochrana před technickou seizmicitou.**  
Bez požadavků. Navržené stavební úpravy neřeší ochranu stavby před technickou seizmicitou.
- d) **Ochrana před hlukem.**  
Nemění se.
- e) **Protipovodňová opatření.**  
S ohledem na umístění stavby není třeba řešit.
- f) **Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**  
S ohledem na umístění stavby není třeba řešit.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury.**  
Objekt je napojen na stávající síť pomocí přípojek NN a kanalizace.  
Nově bude provedena přípojka vodovodu. Přípojný bod bude umístěn v ulici T.G. Masaryka na vodovodní řad, který je v majetku VAK Náchod. Dimenze bude určena na základě požadavků majitele sítě. Projednáno a uvedeno viz D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.  
Stávající přípojka vodovodu, která je v majetku investora bude odpojena a zaslepena.  
Vznikají nové nároky na kapacity jednotlivých druhů energií a vod splaškových, bude zohledněno v samostatné části projektu, ZTI. Nároky na dešťové vody zůstanou stávající. Nový přístavek u budovy Pyramida bude napojen na dešťový svod, který je těsně vedle přístřešku, vody ze stříšky budou svedeny tímto směrem.

#### **Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:**

- Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**  
Příjezd a přístup k objektu je ze stávající místní komunikace. Navrženými stavebními úpravami se mění opatření pro přístupnost a užívání stavby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Díky rampě bude objekt přístupný bezbariérově do 1.NP, kde bude výuka kadeřnic a kosmetiky.

#### **Charakteristika současného stavu**

Zájmové území stavby se nachází v Novém Městě nad Metují. V současnosti se kolem stávající budovy nachází dostatek ploch pro parkování. Nedaleko jižní fasády je parkoviště pro dostatečný počet aut. Objekt je obklopen okapovým chodníkem, který bude nahrazen novým.

- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**  
Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku na rozšíření. V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

- c) **Doprava v klidu.**  
Parkování bude probíhat na stávajících vyhrazených plochách. V rámci projektu je navrženo 11 parkovacích stání v areálu kasáren. Viz D.1.5 Zpevněné plochy, která je součástí dokumentace.
- d) **Pěší a cyklistické stezky.**  
Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na stávající pěší a cyklistické stezky.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **Terénní úpravy.**  
V rámci zateplení objektu je navrženo upravení terénu okolo budovou, je navržen nový okapový chodníček. A terénní úpravy současně s výstavbou anglických dvorků.
- b) **Použité vegetační prvky.**  
V rámci rekonstrukce nevznikají požadavky na nové vegetační prvky. Bude provedeno osetí travním semenem podél objektu.
- c) **Biotechnické opatření.**  
V rámci rekonstrukce nevzniká požadavek na biotechnické opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.**  
Vliv stavby na životní prostředí není s ohledem na charakter stavebních úprav a přístavby nutné posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**  
Nebyly zjištěny žádné ochrany.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.**  
Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nepodléhá potřebě vedení zjišťovacího řízení a vydání stanovisko EIA.
- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.**  
Projekt neřeší podmínky závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.
- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**  
Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, projekt dále neřeší.
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**  
V rámci navržených stavebních úprav nejsou navrhována žádná jiná ochranná a bezpečnostní pásma ani žádná jiná omezení a podmínky ochrany.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Navržené stavební úpravy nemění situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva, s ohledem na charakter stavby blíže ochranu obyvatelstva neřeší.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.**  
Vliv stavby na životní prostředí není s ohledem na charakter stavebních úprav a přístavby nutné posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**  
Nebyly zjištěny žádné ochrany.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.**  
Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nepodléhá potřebě vedení zjišťovacího řízení a vydání stanovisko EIA.
- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.**  
Projekt neřeší podmínky závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.
- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**  
Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, projekt dále neřeší.
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**  
V rámci navržených stavebních úprav nejsou navrhována žádná jiná ochranná a bezpečnostní pásma ani žádná jiná omezení a podmínky ochrany.

## B.9 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**  
Pro účely výstavby bude využita voda z výtakového ventilu v budově – určí stavebník. V areálu objektu bude určeno místo pro zařízení staveniště, a to i pro případné zajištění hygienických podmínek pro pracovníky.  
  
Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se uvažuje s využitím venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění stavební buňky, skladu apod.
- b) **Odvodnění staveniště.**  
Nemění se.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**
  - Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající příjezd k objektu zůstane nezměněn. Pro parkování je možno využít stávající místní komunikace.
  - Napojení na technickou infrastrukturu – stávající, beze změny  
Veškeré plochy staveniště budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.**  
Navržené stavební úpravy jsou takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak jak jako lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrápěním ploch.

e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Stavba bude prováděna pouze za dodržování platných pravidel plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany atd. tak, aby byla zajištěna ochrana okolí stavby.

S navrženými stavebními úpravami nesouvisí řešení asanací, demolice nebo kácení dřevin.

f) **Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.**

Dočasné zábory pro stavbu budou pouze z hlediska zřízení zařízení staveniště a případných skládkových ploch příp. pro odkopy okolo objektu. Tyto zábory jsou pouze dočasného charakteru.

Trvalé zábory pro navržené stavební úpravy nejsou vyžadovány.

g) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.**

-

h) **Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.**

Odpady vznikající při rekonstrukci

číslo odpadu	název odpadu
02 01 10	Kovové odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 01 01	Beton
17 01 07	Směsi betonu, cihel a keram. vyr. neuved. pod. č. 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 05 04	Zemina a kamení neuved. pod č. 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

- nakládání s odpady

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

(1) předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

(2) využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených.

i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

S navrženými stavebními pracemi souvisí provádění zemních prací v odkopu pro zateplení. Po odkopech okolo objektu bude proveden zpětný násyp, nevyužitá zemina bude odvezena na skládku.

j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě.**



Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

V případě zjištění azbestu bude tato skutečnost ohlášena stavebnímu úřadu či příslušné KHS a po odsouhlasení postupováno v souladu s vyhláškou č. 432/2003 Sb. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 Sb. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

#### Práce s materiály obsahující azbest

Technologický postup pro práci s azbestem musí být zpracován tak, aby se předešlo uvolnění azbestového prachu do ovzduší. Při větším rozsahu prací se provádí v jejich průběhu kontrolní měření a následně analýza koncentrace azbestových vláken v ovzduší.

Stavební materiály obsahující azbest jsou nebezpečné vždy v okamžiku, kdy se z nich mohou začít uvolňovat vlákna. To se stává při jejich řezání, vrtání, broušení, sekání, lámání, rozlamování, rozbíjení apod. Azbestové výrobky se ve stavbě mohou ponechat a vhodným způsobem zakonzervovat. Tento způsob se používá v případech, kdy je do stavby zabudován bez možnosti přímého přístupu osob a měřením není zjištěna nepřipustná koncentrace

Druhým a pravděpodobně více žádaným způsobem, jak se nepříjemného azbestu ve stavbě zbavit, je jeho vyjmutí. Před odstraňováním azbestu musí být zpracován plán prací. Plán prací musí obsahovat konkrétní metody práce. Odstraňování střešních hydroizolačních pásů s možným výskytem azbestu

Na střeše bude postavena Al konstrukce, která bude potažena PE plachtu a bude tvořit dílčí část kontrolovaného pásma. Kontrolovaným pásmem se rozumí neprodyšně uzavřený pracovní prostor na pomocné konstrukci, s řízeným nasáváním, vnitřní filtraci vzduchu s pětinasobnou výměnou vzduchu za hodinu při pracovním diferenčním záporném tlaku cca 20 Pa. Na takto zřízené kontrolované pásmo bude napojena materiálová a personální dekontaminační vpust'. Kolem atiky se budou pohybovat pracovníci za použití ochranných prostředků proti pádu z výšky. Al konstrukce i PE plachta bude pevně přichycena k povrchu střechy.

#### Vybavení zaměstnanců pracujících s azbestem

V kontrolovaném pásmu se mohou pohybovat pouze osoby s odpovídajícím pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Běžné polomasky se v tomto případě nemohou používat. V kontrolovaném pásmu je zakázáno pít, jíst a kouřit. Pro tyto účely musí být vyhrazen zvláštní prostor. Pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární zařízení s ohledem na povahu jejich práce.

#### Manipulace s vybouraným materiálem

Odpad, který obsahuje azbest, musí být sebrán a ze staveniště nejrychlejším možným způsobem odstraněn. Při rozsáhlém odstraňování azbestu a dalšího vybouraného nekontaminovaného materiálu se postupuje přes materiálovou dekontaminační propust.

Odpad se ukládá do neprodyšně utěsněných obalů. Obaly mají být označeny štítky nebo nápisem s upozorněním, že obsahují azbest. S odpady je třeba nakládat v souladu s požadavky stanovenými v zákoně č. 541/2021 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při nakládání s nimi nebyla do ovzduší uvolněna azbestová vlákna nebo azbestový prach. A dále nesmí dojít k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna.



Odpady, které obsahují azbestový prach nebo azbestová vlákna, mohou být ukládány pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny a případně po uložení do skládky ihned zakryty. Provozovatel skládky zajistí, aby se částice azbestu nedostaly do ovzduší.

#### Přeprava materiálu obsahujícího azbest

Zabalený a chemicky stabilizovaný azbest bude zhotovitelem řádně odstraněn v souladu s ustanovením zák.č. 541/2020 Sb., na příslušném zařízení pro odpady s obsahem azbestu katalogové číslo: 17 06 05\* Stavební materiály obsahující azbest. Odpad bude v obalech BIG BAG či PE pytlích transportován převážně mechanizací do deponie odpadů (kontejneru). BIG BAGy či PE pytly budou označeny a vybaveny identifikačním listem nebezpečného odpadu. Celkové množství odpadu bude součástí informace uvedené v závěrečné zprávě.

#### **VÝSKYT AZBESTU**

**Na stavbě je předpoklad výskytu azbestu. Jedná se o střešní šindele na střeše, kde se předpokládá přítomnost azbestových vláken**

Odborná firma, která bude pověřena likvidací materiálů obsahujících azbest nastoupí před započítím demolovaných konstrukcí, mezi které patří i střecha. Osoby podílející se na odstraňování nebezpečného odpadu (azbestu) budou patřičně oděny do dekontaminačního (antistatického, nepropustného) jednorázového overalu. Všechny střešní šindele budou opatrně odstraněny z postaveného lešení. Střecha musí být kompletně zabalena, aby nedocházelo ke kontaminaci okolních prostor. Nebezpečný odpad obsahující azbest bude při odebrání prvků uložen do uzavíratelných pytlů odolných proti protřetí a proti UV záření, pytle musí být vzduchotěsně uzavřeny - např. svařením, zalepením páskou nebo zatahovací páskou. Vždy budou mít dvojitý obal: Vnitřní pytel (červený nebo čirý) a vnější pytel (označený a průsvitný). Musí být zřetelně označeny nápisem **NEBEZPEČNÝ ODPAD – OBSAHUJE AZBEST**. A doplněny piktogramem GHS08 (zdraví škodlivý). Následně bude nebezpečný odpad odvezen na skládku, která má oprávnění přijímat nebezpečný odpad — konkrétně azbest. V rámci stavby musí být tato činnost řádně zdokumentována.

Odpad bude předán pouze oprávněné osobě, tj. odborné firmě s oprávněním k nakládání s odpady obsahujícími azbest, a následně odvezen na skládku s povolením k přijímání nebezpečného odpadu. Celý proces bude řádně zdokumentován v stavebním deníku a identifikačních listech nebezpečného odpadu, jak stanoví zákon č. 541/2020 Sb.

#### Ukončení prací s azbestem

Pokud nejde o práce s ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu, zjišťuje se úroveň azbestu v pracovním ovzduší. Po skončení prací spojených s odstraňováním azbestu musí být provedeno kontrolní měření. V dalších stavebních pracích se může pokračovat, pokud se zjistí v pracovním ovzduší hodnota nižší, než je přípustný limit. Přípustné expoziční limity jsou uvedeny v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Sledovaným ukazatelem expozice zaměstnance azbestem je početní koncentrace vláken o rozměrech délky větší než 5 µm (= 0,005 mm), průměru menším než 3 µm (= 0,003 mm) a poměru délky k průměru větším než 3:1 v pracovním prostředí.

Povinnosti zaměstnavatele při práci s azbestem z hlediska BOZP

Práce s azbestem je dle Zákona č. 258/2000 Sb. zařazena do kategorie rizikové práce, při níž je nebezpečí vzniku nemoci z povolání nebo jiné nemoci související s prací. U takto rizikových prací je zaměstnavatel z hlediska BOZP povinen:

- vést evidenci každého zaměstnance, který pracuje s azbestem,
- archivovat tuto evidenci po dobu minimálně 10 let,
- předat evidenci prací orgánu ochrany veřejného zdraví v případě, že ukončil svou podnikatelskou činnost a neuplynula-li 10 letů lhůta archivace,
- oznámit orgánu ochrany veřejného zdraví všechny skutečnosti, které by mohli mít vliv na zvýšení expozice azbestem na zaměstnance či pracovní podmínky.

Kvůli bezpečnosti práce s azbestem je zaměstnavatel povinen také:

- ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví všechny práce, které by mohly zaměstnance exponovat azbestem,
- podat hlášení o pracích s azbestem nejpozději 30 dnů před zahájením prací,
- podat hlášení o změně pracovních podmínek, které mohou způsobit expozici azbestem,

dodržovat zvláštní bezpečnostní pokyny při práci s azbestem, při jeho odstraňování, likvidaci a nakládání s azbestovým odpadem.

Důležité zákony týkající se nakládání s odpady z azbestu:

Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu – zákona č. 541/2021 Sb. o odpadech,

Vyhláška 8/2021 Sb., o katalogu odpadu

zákon 541/2021 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Technické požadavky na ukládání odpadů z azbestu na skládky – vyhlášky č. 541/2021 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně

vyhlášky č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška 64/1987 Sb., o evropské dohodě mezinárodní přepravě nebezpečných věcí (ADR) ve znění pozdějších předpisů

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

#### k) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb.
- Zák. č. 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne  $L=50$  dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8–14 hodin.

#### Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
  - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
  - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

#### Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutýčovým zábradlím a zárazkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.

- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.
- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.

#### Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

#### Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.** Nemění se.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.**

Navržené stavební úpravy budou probíhat na pozemku investora a nemají vliv na omezení dopravy na veřejných komunikacích. Dopravně inženýrská opatření nejsou tedy vyžadována.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – Provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s

technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2 m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními, resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky – přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřahována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů – hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby – částí stavby

Při provádění výstavby za provozu objektu, bude před zahájením výstavby dohodnut postup výstavby mezi dodavatelem stavby a investorem (příp. uživatelem stavby) a budou přijata příslušná opatření k ochraně osob jak v samotném objektu, tak i jejich pohyb v rámci staveniště.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

## **B.10 Celkové vodohospodářské řešení**

Součástí stavby není celkové vodohospodářské řešení.